

Приложение № 12
к Постановлению № 2
от 26.01.2026 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Формирование комфортной городской среды»
(2026-2028 годы)

1. Паспорт муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды муниципального
образования Усть-Абаканский поссовет»

Ответственный исполнитель	Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Мероприятия	- «Благоустройство дворовых территорий» - «Благоустройство территорий общего пользования»
Цели программы	Комплексное решение вопросов, связанных с развитием уровня благоустройства, повышением качества жизни на территории городского образования Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан и организаций к участию в решении вопросов благоустройства территории муниципального образования.
Задачи	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий. Повышение уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в участии по благоустройству дворов и территорий общего пользования.
Целевые показатели	Количество реализация проектов по благоустройству дворовых территорий (5 ед.). Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий (%). Количество реализованных проектов по благоустройству территорий общего пользования (ед.). Площадь благоустроенных городских территорий общего пользования (га). Доля проектов по благоустройству, реализованных с финансовым и / или трудовым участием граждан, организаций, от общего количества реализованных проектов (%)
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования программы: 2025 год – 6 106 153,51 руб.; 2026 год – 5 707 785,59 руб.; 2027 год – 580 200,00 руб.; 2028 год – 589 900,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации	Повышения уровня комплексного благоустройства дворовых территорий и территорий общего пользования муниципального образования, включая благоустройство дворовых проездов, освещение территорий, сохранение и увеличение числа озелененных территорий; -увеличение доли дворовых территорий, на которых выполнены работы по благоустройству; -увеличение доли территорий общего пользования, на которых выполнены работы по благоустройству; - повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования.

2. Общая характеристика сферы реализации программы.

Полностью благоустроенных дворовых территорий (с освещением, с оборудованными местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения) на территории нет.

Как видно, ремонт дворов идет медленными темпами ввиду нехватки бюджетных средств. В парках, скверах осуществляют только уборку территорий. В существующем жилищном фонде на территории муниципального образования объекты благоустройства дворов за многолетний период эксплуатации пришли в ветхое состояние и не отвечают в полной мере современным требованиям:

- недостаточный уровень озеленения и благоустройства микрорайонов с многоквартирной жилой застройкой;
- асфальтовое покрытие дворовых проездов, внутридомовых проездов и тротуаров пришло в негодность или полностью отсутствует;
- в большинстве дворов освещение отсутствует или требует реконструкции;
- во дворах не осуществляется уход за зелеными насаждениями, которые представлены в основном зрелыми и перестойными деревьями, на газонах не устроены цветники;
- во многих дворах практически отсутствуют стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке;
- система ливневой канализации отсутствуют, что доставляет массу неудобств жителям многоквартирных домов и негативно влияет на конструктивные элементы зданий.

Без благоустройства дворов и часто посещаемых территорий общего пользования благоустройство территории муниципального образования не может носить комплексный характер и эффективно влиять на повышение качества жизни населения.

Современный гражданин воспринимает территорию населенного пункта, как общественное пространство и ожидает от него безопасности, комфорта, функциональности и эстетики. Рационально выстроенная комфортная среда муниципального образования позволит снизить градус социальной напряженности, поддержать решение социально-демографических проблем: на освещенных людных улицах ниже уровень преступности, в оживленных парках чаще формируются семейные пары, при наличии безопасных и современных спортивных площадок увеличивается доля населения, регулярно занимающегося спортом, снижается уровень заболеваемости и так далее. Важными составляющими комфортной среды муниципального образования являются: обеспечение освещенности улиц, благоустройство придомовой территории и общественных территорий.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере создания комфортной среды.

Основными целями программы является создание комфортной среды проживания для населения муниципального образования.

Основными задачами программы являются:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, обустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенных пунктов муниципального образования, а также мест массового отдыха населения (парков).

Основными принципами реализации программы являются:

- 1) создание условий для вовлечения граждан в процесс формирования и поддержания высокого качества комфортной среды проживания;
- 2) наличие адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат обустройству.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

- ремонт дворовых проездов (асфальтирование, укладка тротуарной плитки);
- мероприятия по созданию объектов наружного освещения;
- установку уличной мебели (скамьи, беседки);

- установку оборудования и сооружений, предназначенных для санитарного содержания территории (урны).

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

- оборудование детских площадок;
- оборудование спортивных площадок;
- озеленение территорий (посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей, устройство цветников и газонов);
- обустройство автомобильных парковок;
- ремонт и устройство пешеходных дорожек дворовых территорий;
- ремонт и устройство дворовых тротуаров (ремонт и устройство асфальтобетонного покрытия, замена бортовых камней);
- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока, регулирование высотного положения крышек коммуникационных колодцев;
- разработку дизайн - проекта.

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов выполняется по решению и при трудовом участии граждан.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района республики Хакасия, а также общественных территорий, осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Кроме того, в связи с большим количеством индивидуальных жилых домостроений на территории городского поселения Усть – Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия будут реализованы мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2028 года.

Мероприятия

по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками, землепользователями земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2028 года.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения.	Администрация Усть-Абаканского поссовета	до 2028 года
2	Оформление паспортов уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения.	Администрация Усть- – Абаканского поссовета	до 2028 года

3	Актуализация паспортов в случае изменения данных, указанных в паспорте.	Администрация Усть – Абаканского поссовета	до 2028 года
4	Заключение соглашений с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов, собственниками (землепользователями) земельных участков об их благоустройстве.	Администрация Усть- – Абаканского поссовета	до 2028 года
5	Предоставление информации о результатах проведения инвентаризации индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, и заключенных соглашениях с собственниками (пользователями) указанных домов об их благоустройстве.	Администрация Усть-Абаканского поссовета	до 2028 года
6	Проведение обследования индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения с собственниками (пользователями) указанных домов, с которыми заключены соглашения о благоустройстве, на предмет исполнения указанных соглашений.	Администрация Усть – Абаканского поссовета	до 2028 года
7	Предоставление результатов обследования индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с собственниками (пользователями) указанных домов	Администрация Усть – Абаканского поссовета	до 2028 года

В целях образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, будут реализованы мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета городского поселения Усть – Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

**Мероприятия
по проведению работ по образованию земельных участков, на которых
расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых
территорий, которые софинансируются из бюджета городского поселения Усть –
Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение инвентаризации многоквартирных домов, работы по	Администрация Усть – Абаканского поссовета	до 2028 года

	благоустройству дворовых территорий, которые софинансируются из бюджета муниципального образования, расположенных на земельных участках, в отношении которых не проведены работы по их образованию		
2	Подготовка и утверждение проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами, работы по благоустройству дворовых территорий, которые софинансируются из бюджета муниципального образования	Администрация Усть – Абаканского поссовета	до 2028 года
3	Обеспечение постановки на кадастровый учет недвижимого имущества земельных участков, образованных на основании проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета муниципального образования.	Администрация Усть – Абаканского поссовета	до 2028 года

Муниципальное образование имеет право исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом соответствующего поселения при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Кроме того, муниципальное образование имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Предельной датой заключения контрактов по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 01 июня года предоставления субсидии (включительно) – для заключения контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

Предельной датой заключения договоров подряда на выполнение работ не позднее 01 апреля года предоставления субсидии (включительно) – для заключения договоров на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

4. Условия о форме участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в реализации Программы и порядок аккумулирования и расходования средств, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ

Участия заинтересованных лиц, организаций выполнении работ из дополнительного перечня предусматривает трудовое участие в выполнении минимальных и дополнительных мероприятиях.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие, могут быть предоставлены:

- отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан;

- отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. В качестве приложения к такому отчету вправе представить фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан и указанные материалы, размещаются в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов проводится в соответствии с дизайн-проектом, разработанным в соответствии с Порядком обсуждения с заинтересованными лицами и утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования Усть-Абаканского поссовета, включенных в муниципальную программу.

**Перечень основных мероприятий, которые предлагаются для решения задач программы в части регионального проекта
«Формирование комфортной городской среды»**

№ п/п	Мероприятия	Выполнение мероприятий по годам			
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Благоустройство общественной территории «Остров отдыха» 2025: <ul style="list-style-type: none"> • установка деревянной зимней горки; • обустройство площадки для выгула собак; • установка игрового комплекса; • установка сцены • установка видеонаблюдения • установка блок- контейнера 	5 188 672,31	-	-	-
2	Благоустройство дворовых территорий: <ul style="list-style-type: none"> • ул. Подгорный квартал, д.12А; • ул. Подгорный квартал, д.15; • ул. Спортивная, д.10 	-	5 136 785,59	-	-
3	Благоустройство дворовых территорий: <ul style="list-style-type: none"> • ул. Пионерская, д. 47 А • ул. Спортивная, д.4 	-	-	-	-
ИТОГО		5 188 672,31	5 136 785,59	-	-

Перечень основных мероприятий, которые предлагаются для решения задач программы «Формирование комфортной городской среды»

№ п/п	Мероприятия	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Ремонт и обустройство общественных территорий	450 706,20	371 000,00	380 200,00	389 900,00
2.	Благоустройство дворовых территорий	466 775,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
3.	Региональный проект РХ «Формирование комфортной среды проживания»	5 188 672,31	5 136 785,59	-	-
	Итого:	6 106 153,51	5 707 785,59	580 200,00	589 900,00

5. Обоснование ресурсного обеспечения программы.

После утверждения Программы Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия обеспечивает ее финансовыми ресурсами, определяемыми в местном бюджете.

Реализация Программы позволит создать условия для эффективного включения благоустройства в процессы повышения уровня благосостояния населения муниципального образования, позволит направить средства на финансирование мероприятий по благоустройству и обеспечению санитарного состояния.

Программа позволит обеспечить надлежащее техническое состояние муниципального жилья и объектов наружного уличного освещения для бесперебойного освещения улиц поселения.

Программа станет шагом к решению проблем в области благоустройства. Сфера благоустройства и охрана окружающей среды финансируется за счет средств налогоплательщика.

Объемы финансирования Программы на 2026-2028 г.г. за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.